



Hulp bij vragen over wonen



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl/
wonen

Hulp bij vragen over wonen

In Utrecht is het vinden van een passende woonruimte een uitdaging. Veel mensen zijn op zoek, maar het aanbod is beperkt. Op deze folder staan tips en informatie om je verder te helpen.

Op zoek naar een woning?

Ben je op zoek naar een sociale huurwoning, schrijf je dan eerst in bij DAK regio Utrecht: www.utrecht.mijndak.nl of bel naar 0900 - 260 00 60. Op de website van DAK regio Utrecht staat het aanbod van verschillende huurwoningen.

Sociale huurwoning*	Middenhuur	Vrije sector
Kale huur tot en met € 932,93 per maand.	Kale huur tussen € 932,93 - € 1.228,07 per maand.	Kale huur vanaf € 1.228,07 per maand.
Ga naar belastingdienst.nl , zoek naar 'verandering huurtoeslag 2026' en bekijk of je recht hebt op huurtoeslag.		

Bij welke organisatie kan ik terecht?

Landelijk	Middenhuur en nieuwbouw	Particulier en vrije sector
• Pararius • Direct wonen	• Vesteda • a.s.r. real estate • Ik zoek middenhuur • Rebo vastgoedgroep	• Huurzone • Appartement Utrecht • Ik wil huren • Rebo vastgoedgroep

Welke informatie en regelgeving kan ik gebruiken?

Woning-corporaties	Rijksoverheid	Belastingdienst	Gemeente Utrecht
• Woonin • Portaal • Bo-Ex • Cazas Wonen	Informatie over inkomensgrenzen, huurtoeslag en de regels voor passend toewijzen van sociale huur.	Informatie over het aanvragen van toeslagen.	Regionale regels over woonruimteverdeling, urgenties, vergunningen en andere woonregelgeving. Te vinden in de huisvestingsverordening.

* Bij het toewijzen van sociale huurwoningen wordt gekeken naar de grootte van het huishouden in verhouding tot de woning (aantal kamers en oppervlakte). Deze voorrangsregels zijn vastgelegd in de huisvestingsverordening van de gemeente Utrecht.

Op zoek naar een tijdelijke oplossing?

Tijdelijke woonvormen bieden een (vaak betaalbare) oplossing voor mensen die dringend woonruimte zoeken, bijvoorbeeld bij een echtscheiding, verhuizing of dreigende dakloosheid. De woonzekerheid is beperkt.

Antikraak en leegstandsbeheer

Voordeel:

- + Lage woonlasten

Nadelen:

- Rechtspositie is beperkt
- Geen huurbescherming
- Niet mogelijk voor gezinnen

Organisaties:

- Ad Hoc
- Gapph
- HOD

Particuliere tijdelijke verhuur

Voordeel:

- + Tijdelijke oplossing

Nadelen:

- Huurprijzen vaak hoger dan bij sociale huur
- Beperkte huurbescherming

Organisaties:

- Rotsvast
- Domica
- Huurstunt

Woningruil

Is een mogelijkheid voor huurders van sociale huurwoningen die willen wisselen van woning met een andere huurder. Meer informatie op: www.woningruil24.nl en www.huisruilen.nl

Kamers en jongerenhuisvesting

Studenten en jongeren kunnen via verschillende platforms en organisaties kamers of studio's vinden.

- SSH
- Room
- Kamernet
- Kamers met Aandacht
- HospiHousing
- Onder de Pannen
- Huurwoningen
- Housing Anywhere
- Kamers Utrecht



Alternatieve woonvormen voor jongeren

- Krachtstation
- Socius Wonen
- Place2BU
- Goeie Buur

(Dreigende) dakloosheid

Bij (dreigende) dak- of thuisloosheid zijn er verschillende organisaties die je kunnen helpen. Kijk voor actuele informatie over opvang, hulp en ondersteuning op: www.utrecht.nl/dakloos

Beschermd wonen

Beschermd wonen is bedoeld voor mensen vanaf 18 jaar die (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische, psychosociale of psychiatrische problemen. Meer informatie en aanmelden kan via: www.utrecht.nl/beschermdwonen

Heb je te maken met een bijzondere woonbehoefte?

Denk aan een woning die geschikt is voor iemand met een lichamelijke beperking. Ga naar www.woningnet.nl/woondiensten
Hier kun je terecht voor onder meer urgentieaanvragen en woonvormindicaties.

Colofon

Bel de gemeente: 14 030

Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag van 9.00 – 17.00 uur en
woensdag en vrijdag van 9.00 – 13.00 uur

Uitgave gemeente Utrecht, januari 2026.